

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 4 năm 2021)*

*(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2390/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 01/12/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 10/10/2022, nộp bổ sung ngày 23/11/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm Bà Tư Bình Phước quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2578/QĐ-UBND điều chỉnh lần 01 ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

## 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung quy mô dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2578/QĐ-UBND điều chỉnh lần 01 ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

### “4. Quy mô dự án:

#### a) Quy mô:

- Chế biến nông sản: Khoảng 4.900 tấn sản phẩm/năm.
- Chế biến thực phẩm: Khoảng 19.000 tấn sản phẩm/năm.
- Nhà xưởng sản xuất: Khoảng 3000 m<sup>2</sup>.
- Nhà kho chứa nông sản, thực phẩm: Khoảng 6000 m<sup>2</sup>.
- Các công trình phụ trợ (bao gồm sân bãi, nhà xe, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh): Khoảng 4.150 m<sup>2</sup>.
- Nhà văn phòng, phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân: Khoảng 1.250 m<sup>2</sup>.

#### Trong đó:

- + Nhà văn phòng: Khoảng 750 m<sup>2</sup>.
- + Phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân: Khoảng 500 m<sup>2</sup>.

#### b) Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Tổng diện tích khu đất là 14.400 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

#### Trong đó:

- + Nhà xưởng sản xuất: Khoảng 3.000 m<sup>2</sup>.
- + Nhà kho chứa nông sản, thực phẩm: Khoảng 6.000 m<sup>2</sup>.
- Các công trình phụ trợ sân bãi, nhà xe, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh: Khoảng 4.150 m<sup>2</sup>.
- Nhà văn phòng, phòng phục vụ sinh hoạt cho công nhân: Khoảng 1.250 m<sup>2</sup>.

#### - Nguồn gốc đất:

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Trần Văn Sơn (Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02114/Đông Tâm ngày 22/5/2017, chỉnh lý biến động ngày 11/02/2020.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đức Uyên và bà Hoàng Thị Liên được UBND huyện Đông Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05074/ Đông Tâm ngày 07/9/2020. Ông Trần Văn Sơn (Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo) đã nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của ông

*Nguyễn Đức Uyên và bà Hoàng Thị Liên theo Hợp đồng công chứng số 004567 ngày 22/7/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Thắng tỉnh Bình Phước.*

*Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất hai khu đất trên của ông Trần Văn Sơn để thực hiện dự án”.*

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 5 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

### **“5. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Từ tháng 10/2020 đến tháng 4/2024: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 5/2024 đến tháng 12/2024: Tiến hành xây dựng.
- Từ tháng 01/2025 trở đi: Đi vào hoạt động”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm xem xét, điều chỉnh Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp, đảm bảo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú để hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý của dự án trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

- Trong quá trình hoạt động phải tuân thủ công tác bảo vệ môi trường, không được ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện hữu.

- Bố trí các hạng mục của dự án nằm ngoài hành lang tuyến đường quy hoạch, phải đảm bảo các quy định về mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư đúng thời gian quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2578/QĐ-UBND điều chỉnh lần 01 ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (106Thg-08/12)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**